



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района  
«О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение  
жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района  
на 2022 – 2024 годы»

Настоящий проект постановления администрации Ханты-Мансийского района «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», на основании пункта 10.1 части 1 статьи 27, статей 47.1, 32 Устава Ханты-Мансийского района, письмом комитета по финансам администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 05-исх-1860 о предельных объемах бюджетных ассигнований бюджета района на реализацию муниципальных программ на очередной финансовый год и плановый период до 2024 года.

Мероприятия муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2019 – 2022 годы» (далее – Муниципальная программа) осуществляются за счет бюджетов разных уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Проектом предусмотрено утверждение муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» со следующими объемами финансирования в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований:

2022 год – 23 420,6 тыс. рублей;

2023 год – 58 451,0 тыс. рублей;

2024 год – 67 647,1 тыс. рублей.

Общий объем финансирования программы в указанном периоде реализации составляет 149 518,7 тыс. рублей.

Финансирование мероприятий программы из бюджета сельских поселений района, а так же за счет средств предприятий - недропользователей не предусмотрено.

Указанные денежные средства будут направлены на реализацию следующих мероприятий Программы:

1) Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве:

Финансирование мероприятия осуществляется из бюджета автономного округа и бюджета района в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п в рамках заключаемого между администрацией Ханты-Мансийского района и департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 139 421,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 19 488,0 тыс. рублей;

2023 год – 55 367,2 тыс. рублей;

2024 год – 64 565,8 тыс. рублей.

2) Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов:

Финансирование мероприятия осуществляется из федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета района в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п, в рамках заключаемого между администрацией Ханты-Мансийского района и департаментом строительства Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 2 116,5 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 690,2 тыс. рублей;

2023 год – 714,4 тыс. рублей;

2024 год – 711,9 тыс. рублей.

3) Реализация полномочий, указанных в п. 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»:

Финансирование данного мероприятия осуществляется из бюджета автономного округа. В рамках мероприятия предусмотрены финансовые средства на оплату труда сотрудника, осуществляющего должностные обязанности по:

постановке на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

постановке на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, не имеющих иных жилых помещений на территории Российской Федерации или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели, проживающих по месту жительства в указанных населенных пунктах.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 63,6 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 21,2 тыс. рублей;

2023 год – 21,2 тыс. рублей;

2024 год – 21,2 тыс. рублей.

4) Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».

Финансирование данного мероприятия осуществляется из федерального бюджета. В рамках мероприятия предусмотрено предоставление отдельным категориям граждан субсидий на приобретение

жилых помещений в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для приобретения жилых помещений в собственность, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2006 № 237-п.

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 7 044,6 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 2 348,2 тыс. рублей;

2023 год – 2 348,2 тыс. рублей;

2024 год – 2 348,2 тыс. рублей.

5) Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях:

Финансирование мероприятия осуществляется из федерального бюджета, бюджета автономного округа и бюджета района в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса» утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 344.

В рамках мероприятия осуществляется Предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там

Общий объем финансирования по данному мероприятию на 2022-2024 годы составляет 873,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 873,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей.

В рамках программы реализуется региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящий в состав портфеля проектов «Жилье и городская среда».

Реализация указанного регионального проекта осуществляется в рамках мероприятия муниципальной программы: Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Финансирование мероприятия осуществляется из бюджета автономного округа и бюджета района в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п, Адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025

годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п в рамках заключаемого между администрацией Ханты-Мансийского района и департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Финансирование по данному мероприятию на 2022-2024 годы не предусмотрено.

В рамках программы реализация проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов Ханты-Мансийского района не осуществляется.

Программа содержит в себе 2 подпрограммы:  
подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»;  
подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан».

Соисполнители программы отсутствуют.

В рамках реализации программных мероприятий планируется достичь следующие целевые показатели:

№	Наименование показателя	Значения показателя по годам		
		2022 год	2023 год	2024 год
1	2	4	5	6
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей в год	5	13	15
2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.	0,3	0,8	1,0
3	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.	16	45	53
4	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м	23,6	24,3	25,1
5	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %	2,6	6,5	7,5

Проект в установленном порядке размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/allnpa/74537/> . По результатам проведения общественных обсуждений, предложений в проект постановления не поступало.

С целью проведения антикоррупционной экспертизы настоящий Проект после согласования будет размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района hmrn.ru в разделе «Документы»/«Нормативно/ «правовые акты администрации района»/«Антикоррупционная экспертиза».

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные. Утвержденный правовой акт будет опубликован в районной газете «Наш район», в официальном печатном издании «Наш район Ханты-Мансийский» и размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Заместитель главы  
района, директор  
департамента



А.В.Витвицкий

Исполнитель:  
начальник управления жилищных отношений  
Ремнева Татьяна Степановна,  
тел.: 35-28-37